

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

Inhaltsverzeichnis	Seite:
OZ (LV-Gruppe)	

	GERÜSTARBEITEN	2
	A ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN	2
	1. Allgemeine Angaben	2
	1.1 Baubeschreibung	2
	1.2 Kontakt	4
	2. Angaben zur Baustelle	4
	2.1 Zufahrt / Erschließung / Baustelleneinrichtung	4
	2.2 Bauwasser / Baustrom	5
	2.3 Sanitäreinrichtungen	5
	2.4 Bauabfälle	5
	2.5 Sicherheits- und Gesundheitsschutz /	6
	2.6 Unterbrechung durch Witterung	6
	2.7 Arbeitszeiten	6
	2.8 Gerüste	6
	2.9 Fachbauleiter	6
	2.10 Baustellentagebuch	6
	2.11 Baubesprechungen	7
	2.12 Termin- und Arbeitsablaufplanung	7
	2.13 Prüfzeugnisse / Zulassungen	7
	2.14 Aufmaßpläne	7
	3. Leistungsumfang	7
	3.1 Leistungsumfang	7
	B ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	8
	1.1 Allgemein / Grundlage	8
	1.2 Ausführung	8
	C LEISTUNGSBESCHREIBUNG	8
1	GERÜSTARBEITEN	9
1. 1	Außengerüst (Schutzgerüst für Dachdeckerarbeiten, Montage Blitzschutz)	9
1. 2	Flachdach-Absturzsicherung (Flachdach Besuchertrakt)	19
1. 3	Stundenlohnarbeiten	20

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

Vertragliche Regelungen

GERÜSTARBEITEN

Dieses Leistungsverzeichnis gliedert sich wie folgt:

A ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

B ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

C LEISTUNGSBESCHREIBUNG

A ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

1.1 Baubeschreibung

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung der Sporthalle der Albert-Einstein-Schule, Ober der Röth 1-5, 65824 Schwalbach am Taunus, Flur 39, Flurstück 14/3.

Die Sporthalle einschl. der dazugehörenden Umkleide- und Nebenräume ist als eingeschossiges Gebäude konzipiert. Das Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet. In dem eingeschossigen Bestandsgebäude befinden sich die 3-Feld-Sporthalle, Geräteräume, Dusch- und WC-Anlagen für Kinder und Lehrer sowie diverse Nebenräume wie Lager- und Technikräume.

Auf einer versetzten Ebene über dem EG befindet der Eingangsbereich für Besucher incl. dazugehöriger Sanitärräume und eine Tribüne, die aktuell für die Nutzung von 200 Personen begrenzt ist. Die ausziehbare Tribüne soll zukünftig durch die maximal mögliche Personenanzahl genutzt werden können. Dies entspricht einer Anzahl von 420 Personen. Gemeinsam mit der Anzahl von 30 Sportlern beträgt die Zahl aller Nutzer maximal 450 Personen.

Die Sporthalle ist einzuordnen in die Gebäudeklasse 3, Sonderbau. Das Gebäude bleibt in seinem Bestand grundsätzlich erhalten. Die erforderlichen Änderungen sind den beiliegenden Plänen zu entnehmen.

Räumliche Änderungen:

Das im Bestand vorh. Beh.-WC (Achsen A-B/4-5) entspricht nicht den Anforderungen an die Barrierefreiheit. Aus diesem Grund wird die Nutzung der Räume Beh.-WC und Putzmittelraum (Achse A-B/8) untereinander getauscht.

Der im Bestand vorh. Heizraum (Achse A-B/2) wird durch zwei Trennwände in die Bereiche Technik-Elektro, Technik-Heizung und Technik-Sanitär unterteilt.

Der im Bestand vorh. Konditionsraum (Achse A-B/8) wird zum Technikraum umgenutzt. Von diesem Raum wird ein weiterer kleiner Raum für die SAA-Anlage (Sprachalarmanlage) abgetrennt.

Der Raum für die Lüftungstechnik befindet sich im Bestand im Bereich Achse B/3-4. Im Zuge der Sanierungsmaßnahme und der Nutzungsänderung erhält das Gebäude zwei neue Lüftungsanlagen. Der ehemalige Lüftungsraum wird zukünftig als Lagerraum genutzt.

Die im Bereich der Tribüne vorhandene Regiekanzel wird zurückgebaut.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

Vertragliche Regelungen

Konstruktive und bauliche Änderungen:

In Folge der Nutzungsänderung der Sporthalle als Versammlungsstätte sind bauliche Änderungen erforderlich. Die lichte nutzbare Breite von vorh. Türen im Bereich von Flucht- und Rettungswegen muss an die Anforderungen aus dem Brandschutzkonzept angepasst werden.

Die Türöffnungen aus der Sporthalle in die Flure des angrenzenden Umkleidetraktes (Achse B) müssen verbreitert werden. Gleiches gilt auch für die Tür zwischen der Tribüne und dem Flur/ der Garderobe (Besuchereingang).

Zur Entfluchtung der Sporthalle muss eine zusätzliche Notausgangstür in der Außenwand der Sporthalle (Achse B-C/2) angelegt werden.

Die Anzahl der Lichtkuppeln in der Dachfläche über der Sporthalle soll von 36 auf 18 Stück reduziert werden. Die entstehenden Öffnungen werden mit Stahltrapezblechen geschlossen. In diesem Zusammenhang werden die Dämmung und die Abdichtung dieser Dachfläche erneuert. Die verbleibenden Lichtkuppeln werden erneuert. Von den insgesamt 18 Lichtkuppeln werden sechs Lichtkuppeln zur Entrauchung und zum Wärmeabzug automatisch öffnend ausgeführt (NRWG).

Der Dachaufbau über dem Umkleidetrakt und dem Besuchereingang bleibt unverändert.

Auf dem Dach über der Sporthalle soll eine PV-Anlage installiert werden. Die Wechselrichter werden auf dem Dach montiert.

Als Folge der Nutzungsänderung und im Zuge der Sanierungsmaßnahme werden Wand- und Deckenverkleidungen, der Sporthallenboden sowie die Prallwand erneuert. In der Sporthalle wird eine Deckenstrahlheizung zur Beheizung der Halle eingebaut.

Im Bereich der Anbauten (Umkleiden und Besuchereingang) wird der vorh. Fliesenbelag einschl. Estrich ausgebaut und durch einen neuen Estrich und Fliesenbelag incl. Fußbodenheizung ersetzt. Die vorh. Abhangdecken werden durch neue Abhangdecken ersetzt.

Die Fassade des Bestandsgebäudes bleibt unverändert. Eine energetische Sanierung der Fassade ist nicht vorgesehen. Die Haupteingangstüren des Umkleide- sowie des Besuchertraktes werden erneuert.

Die Beheizung der Sporthalle und der Nebenräume sowie die zentrale Warmwasserbereitung erfolgen über Nahwärme aus der im Hauptgebäude vorhandenen Zentralheizung. Die Wärmeübergabe und weitere Verteilung erfolgt über den Technikraum 00.021.

Für die Trinkwasserversorgung wird ein neuer Hausanschluss hergestellt. Der vorhandene Hausanschluss wird stillgelegt/ zurückgebaut.

Die vorh. Schmutzwasserleitungen werden weiter verwendet und im Inlinerverfahren saniert. Die Entwässerung des Daches über der Sporthalle erfolgt im Bestand innenliegend. Im Zuge der Sanierungsarbeiten werden die Regenfallrohre auf die Fassade gelegt (Druckspiegelentwässerung). Die neuen Fallrohre müssen an die vorh. Grundleitungen angeschlossen werden. Hierfür sind an den Gebäudeecken der Halle die Grundleistungsanschlüsse freizulegen (Tiefbauarbeiten). Entlang der drei Außenwände des Besuchertraktes ist eine neue Grundleitung zu verlegen, welche an die bestehende Grundleitung angeschlossen werden muss. Das Regenwasser soll zur Toilettenspülung genutzt werden. Hierfür wird eine Zisterne im Außengelände eingebaut.

Die Sporthalle erhält eine RLT-Anlage 1 zur Be- und Entlüftung der Halle. Das Zentralgerät wird auf dem Dach über den Nebenräumen aufgestellt.

Die RLT-Anlage 2 wird zur Be- und Entlüftung der Nebenräume vorgesehen und in Raum 00.015 aufgestellt. Die

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

Vertragliche Regelungen

Entlüftung der Sanitärräume im Nebengebäude erfolgt dezentral über Dach.

Die Aufteilung der Lüftungsanlagen erfolgte nach wirtschaftlichen und hygienischen Gesichtspunkten im Hinblick auf die unterschiedlichen Nutzungszeiten, Nutzungsanforderungen und Temperaturen in Abhängigkeit der Aufstellmöglichkeiten von Zu- und Abluftgeräten und unter Optimierung der Kanalsysteme.

Im Einzelnen sind folgende Anlagen geplant:

Lüftungsanlage 1 für die Be- und Entlüftung der Sanitärräume zur Abfuhr von Feuchtigkeit und Gerüchen sowie zur Senkung des Jahresprimärenergiebedarfs.

Lüftungsanlage 2 für die Be- und Entlüftung der Halle zur Sicherstellung der Luftqualität sowie zur Senkung des Jahresprimärenergiebedarfs.

Lüftungsanlage 3 für die Be- und Entlüftung der Besucher-WCs zur Abfuhr von Feuchtigkeit und Gerüchen sowie zur Senkung des Jahresprimärenergiebedarfs.

Die Anlagen 1 und 3 erhalten eine Wärmerückgewinnung mittels Gegenstrom-Plattenwärmeübertrager mit automatischer Bypass-Klappensteuerung. Die Anlage 2 wird mit einer Wärmerückgewinnung über Rotationswärmetauscher ausgestattet.

Die Aufstellung des Lüftungsgeräts für RLT-Anlage 1 erfolgt in einem Technikraum im Erdgeschoss. Das RLT-Gerät für Anlage 2 wird auf dem Flachdach über den Nebenräumen aufgestellt. Hierfür wird auf dem Flachdach eine Stahlrahmenkonstruktion als Standfläche für die Lüftungsanlage montiert. Das RLT-Gerät für Anlage 3 wird im Putzraum im Bereich des Besuchereingangs (EG) aufgestellt.

Die vorhandene Sporthalle (Turnhalle) befindet sich zwischen den Parkplätzen der Schule und dem Hauptgebäude und ist von zwei Seiten durch die Feuerwehr von der Straße Ober der Röth anfahrbar. Auf dem Schulgelände befinden sich weitere Gebäude der Schule.

Die Außenanlagengestaltung umfasst lediglich die Herstellung eines neuen gepflasterten Wegs an der Nordseite der Sporthalle zwischen den Achsen B und C (neuer Ausgang aus der Sporthalle).

1.2 Kontakt

Auftraggeber:

Main-Taunus-Kreis, Der Kreisausschuss
Hochbau- und Liegenschaftsamt
Postanschrift:
Postfach 1480
65704 Hofheim

2.1 Zufahrt / Erschließung / Baustelleneinrichtung

Die Zufahrt für die Umbau- und Sanierungsarbeiten an der bestehenden Sporthalle der Albert-Einstein-Schule erfolgt über die Straße Ober der Röth von der Sodener Straße kommend. Die Einholung der entsprechenden Genehmigung sowie die Ausführung der erforderlichen Beschilderung erfolgen, falls erforderlich, bauseits durch eine Fachfirma.

Das gesamte Baufeld wird mit einem Bauzaun umschlossen. Lager- und Arbeitsplätze werden, soweit auf der genannten Baustelleneinrichtungsfläche möglich, in Absprache mit der Bauleitung entsprechend der Baustelleneinrichtungsplanung unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Im einzelnen benötigte Flächen innerhalb des Baufeldes sind durch den AN im Rahmen der Ortsbesichtigung zu ermitteln und mit der Bauleitung

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

Vertragliche Regelungen

abzustimmen. Darüber hinaus gehende Lagerplätze sind Sache des AN. Hierfür erforderliche Genehmigungen hat der AN einzuholen und die Kosten hierfür zu tragen. Dies ist in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Der Auftragnehmer hat, soweit erforderlich, die Genehmigung zur Benutzung der öffentlichen Straße über die o.g. Flächen der Baustelleneinrichtungsplanung hinaus, eigenverantwortlich einzuholen, die evtl. erforderlichen Straßenverkehrsschilder und Absperrungen sind nach Anordnung der Straßenverkehrsbehörde zu liefern, aufzustellen, vorzuhalten und nach Beendigung wieder zu beseitigen.

Die Absicherung der Lagerplätze gegen Diebstahl ist Sache des AN. Eine Baustellenbewachung ist seitens des AG nicht vorgesehen. Sollte der AN eine Baustellenbewachung anstreben, so ist diese in eigener Regie und auf eigene Rechnung auszuführen.

Im Rahmen der für die Baustelleneinrichtung zur Verfügung stehenden Flächen ist es grundsätzlich möglich, auf dem Grundstück Mannschafts-, Polier-, Lagercontainer etc. aufzustellen. Der Anschluss der Ver- und Entsorgungsleitungen etc. sowie die anschließende restlose Beseitigung einschl. der ggf. erforderlichen Planierung der Fläche, ist Sache des Auftragnehmers.

Öffentliche und dem allgemeinen Verkehr dienende Straßen einschl. dem Übergangsbereich zwischen den öffentlichen Straßen und dem Grundstück sind von allen Lagermöglichkeiten ausgeschlossen und sind vor Beschädigungen zu schützen. Vor Beginn der Baumaßnahme erstellt die Bauleitung zusammen mit den zuständigen Behörden ein Protokoll über den Zustand der Flächen. Nach Abschluss der Baumaßnahme wird dieser Zustand anhand des Protokolls überprüft. Die Kosten der ggf. erforderlichen Reparaturen werden anteilig zur Schlussrechnungssumme auf die beteiligten AN umgelegt.

Es ist zu beachten, dass die Straße Ober der Röth und besonders auch die am Schulgrundstück liegende Bushaltestelle bei Andienung frei zu halten sind. Andienende Fahrzeuge können hier nicht warten.

In unmittelbarer Umgebung des Baufelds verlaufen die Hauptwege zur Erschließung des Schulgeländes und der darauf stehenden Gebäude. Aus diesem Grund ist bei der Andienung des Baufeldes größte Vorsicht geboten. Bei der Anlieferung von Maschinen, Baustoffen etc. ist entsprechend immer Personal zur Absicherung der Verkehrswege bereitzustellen. Besonders beim Rangieren muss stets der rückwärtige Bereich hinter den Fahrzeugen besonders überwacht werden.

Die Örtlichkeit sollte vor Angebotsabgabe vom AN besichtigt werden.

2.2 Bauwasser / Baustrom

Es werden seitens der AN Elektro und Sanitär entsprechende Baustromverteiler und eine Wasserzapfstelle zur Verfügung gestellt.

Für die Arbeitsplatzbeleuchtung hat der AN selbst zu sorgen. Die Beleuchtung der Hauptverkehrswege erfolgt bauseits.

2.3 Sanitäreinrichtungen

Sofern nicht anders beschrieben, werden Bauaborte bzw. ein Sanitärcontainer bauseits gestellt.

2.4 Bauabfälle

Die Entsorgung aller in Zusammenhang mit der Ausführung der Werkvertragsleistung entstehenden Abfälle erfolgt durch den Auftragnehmer. Alle anfallenden Abfallstoffe sind entsprechend den Vorschriften und behördlichen Auflagen einzusammeln, zu befördern und zu entsorgen. Für Sonderabfälle sind die

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

Vertragliche Regelungen

Entsorgungsnachweise nach den behördlichen Vorschriften zu führen und dem Auftraggeber vorzulegen. Kommt der Auftragnehmer seinen Pflichten nicht nach, so ist der AG berechtigt nach fruchtloser einmaliger Fristsetzung die Abfallbeseitigung durch Dritte ohne Preisvergleich ausführen zu lassen. Die dabei entstandenen Kosten trägt der AN zuzüglich der bei der Bauleitung entstandenen Aufwendungen.

2.5 Sicherheits- und Gesundheitsschutz / Baustellenverordnung

Für die Überwachung der Einhaltung von Sicherheit und Gesundheitsschutz gemäß der Baustellenverordnung ist durch den Bauherrn ein SiGe-Koordinator eingesetzt. Er ist befugt, alle Einrichtungen der Baustelle zu betreten und zu allen Belangen seines Arbeitsbereiches Auskunft zu verlangen. Der Auftragnehmer hat bei der Ausführung

der Arbeiten die Arbeitsschutzgesetzgebung und die daraus resultierenden Verordnungen in der aktuell gültigen Fassung zu beachten sowie die Hinweise des Koordinators und den Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan zu berücksichtigen.

Im Rahmen der Baustellenverordnung sind dem SiGe-Koordinator 10 AT nach Beauftragung folgende Unterlagen unaufgefordert vorzulegen:

- die Gefährdungsbeurteilung gemäß §§5 und 6 Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) und der Unfallverhütungsvorschrift "Grundsätze der Prävention" (BGV A1 bzw. GUV-V A1)
- Nachweis der innerbetrieblichen Unterweisungen der Mitarbeiter nach § 12 Arbeitsschutzgesetz
- min. ein gültiger Ersthelfernachweis (nicht älter als 2 Jahre)

2.6 Unterbrechung durch Witterung

Die Ausführung in verschiedenen Zeiträumen, falls durch die Witterung oder den Bauablauf erforderlich, wird nicht gesondert vergütet. Mit jahreszeitlich üblichen Arbeitsunterbrechungen ist zu rechnen.

2.7 Arbeitszeiten

Bei Arbeiten außerhalb der regulären Arbeitszeiten sind die behördlichen Ausnahmegenehmigungen durch den AN einzuholen und den dem AG vorzulegen.

2.8 Gerüste

Arbeits- und Schutzgerüste müssen bezüglich der verwendeten Bauteile, der Standsicherheit sowie der Arbeits- und Betriebssicherheit nach DIN 4420 entsprechen. Sie sind vor Inbetriebnahme, nach längeren Arbeitspausen, nach konstruktiven Veränderungen vom Gerüstersteller zu prüfen und entsprechend zu kennzeichnen.

2.9 Fachbauleiter

Der AN hat für die Dauer der Bauarbeiten einen geeigneten Fachbauleiter zu bestellen und dem AG schriftlich zu benennen. Ein Wechsel des Fachbauleiters während der Dauer dieser Baumaßnahme ist nur aus wichtigem Grund zulässig und dem AG rechtzeitig mitzuteilen.

2.10 Baustellentagebuch

Die Bauleitung des AN hat ein Bautagebuch zu führen, in welchem der Bauablauf und alle Angaben, die für die Ausführung und Abrechnung des Auftrages von Bedeutung sein können, festgehalten werden. In diesen Berichten müssen mindestens folgende Daten dokumentiert werden:

- Anzahl der beschäftigten Personen mit Name und Lohngruppe; Einsatz der Maschinen
- gelieferte Materialien mit Lieferschein und Menge
- Art und Umfang der täglichen Arbeiten und Leistungen
- Witterungsverhältnisse
- Arbeitsunterbrechungen mit Angabe der Gründe

Das Bautagebuch ist täglich zu führen und wöchentlich der Bauleitung zu übergeben.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

Vertragliche Regelungen

2.11 Baubesprechungen

Der AN verpflichtet sich zur initiativen Abstimmung mit der Bauleitung und den anderen am Bau Beteiligten. Der AN hat zu den vom AG vorgegebenen Baubesprechungen einen geeigneten, bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

2.12 Termin- und Arbeitsablaufplanung

Vor Auftragserteilung findet ein technisches Klärungsgespräch mit dem AG statt. Hierzu hat der AN einen detaillierten Arbeitsablaufplan über die in den genannten Ausführungsfristen zu erbringende Leistung zu erstellen. Dieser wird anschließend Vertragsbestandteil. Dieser Arbeitsablaufplan ist über die gesamte Bauzeit des AN fortzuschreiben. Diese Leistung wird nicht gesondert vergütet.

2.13 Prüfzeugnisse / Zulassungen

Für alle einzubauenden Baustoffe hat der AN dem AG unaufgefordert die Prüfzeugnisse und die bauaufsichtlichen Zulassungen vor Beginn der Ausführung vorzulegen.

2.14 Aufmaßpläne

Grundsätzlich sind mit jedem Aufmaß die dazugehörigen Aufmaßpläne vorzulegen. In den Aufmaßplänen müssen grundsätzlich alle Zahlen eingetragen sein, die im Aufmaß enthalten sind. Dies bedeutet, dass solche Maße, die in den Plänen vorhanden sind, durch Unterstreichen für das Aufmaß kenntlich gemacht werden und Maße, die innerhalb des Aufmaßes neu errechnet werden, dort eingetragen werden.

3. Leistungsumfang

3.1 Leistungsumfang

Der Leistungsumfang umfasst alle Arbeiten, die in den Positionen aufgeführt sind; die angebotenen Einheitspreise enthalten sämtliche Leistungen, die zur Erreichung des Auftragsziels erforderlich sind. Als Auftragsziel gelten die beschriebenen Leistungen, hergestellt unter Berücksichtigung der einschlägigen DIN- und EN-Normen und den anerkannten Regeln der Baukunst sowie unter Berücksichtigung der lokalen Vorschriften und den Einbau- und Verwendungsvorschriften der jeweiligen Produkthersteller.

Die in den nachfolgend beschriebenen Positionen aufgeführten Leistungen sind gemäß der Allgemeinen und zusätzlichen Vertragsbedingungen, sowie den Vorbemerkungen und den vorgestellten technischen Beschreibungen auszuführen.

Alle Positionen sind als komplette, in sich geschlossene und voll funktionsfähige Leistungen anzubieten. Notwendig erscheinende Änderungen oder Ergänzungen sind mit einer entsprechenden Begründung schriftlich dem Angebot beizufügen.

Nachtragsangebote werden Bestandteil des Hauptauftrages.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

Vertragliche Regelungen

B ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

1.1 Allgemein / Grundlage

Grundlage für die nachfolgend ausgeschriebenen Leistungen ist die jeweils neueste Fassung der "Allgemeinen technischen Vorschriften für Bauleistungen" der VOB, Teil C insbesondere

- Gerüstbauarbeiten - DIN 18451, Stand 05.10.2023

Bei der Ausführung der Arbeiten sind nachfolgende Bemerkungen zu beachten. Leistungen, die sich hieraus ergeben und im Leistungsverzeichnis nicht gesondert vermerkt sind, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Diese Leistungsbeschreibung entheben den ausführenden Unternehmer nicht von der eigenen Verpflichtung zur gewissenhaften Untersuchung und Prüfung entsprechend der Fach- und Sachkunde seines Berufsstandes.

1.2 Ausführung

Es ist zu beachten und einzukalkulieren, dass die Gerüstbauarbeiten nicht in einem Zuge ausgeführt werden. Die Ausführung der Leistungen erfolgt in einzelnen Abschnitten. Die hierfür erforderlichen An- und Abfahrten sind in die Einheitspreise der entsprechenden Positionen einzukalkulieren.

Es ist einzukalkulieren, dass folgende Gerüste in separaten Montageabschnitten gestellt und wieder abgebaut werden:

1. Fassadengerüst 2 KN/m², W06 inkl. Ausleger, Geländer und Treppentürme (Sporthallendach)
2. Flachdachabsturzsicherungen (Umkleidetrakt und Besuchereingang)

Evtl. erforderliche Umbauarbeiten im Zuge des Baufortschritts sowie hierfür erforderliche An- und Abfahrten werden in gesonderten Positionen beschrieben und abgerechnet.

Rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten hat der AN sich davon zu überzeugen, dass die Untergrundflächen geeignet sind, die zur Ausführung kommenden Gerüstkonstruktionen aufzunehmen.

C LEISTUNGSBESCHREIBUNG

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: G E R Ü S T A R B E I T E N	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Außengerüst (Schutzgerüst für Dachd				

1 G E R Ü S T A R B E I T E N

1. 1 Außengerüst (Schutzgerüst für Dachdeckerarbeiten, Montage Blitzschutz)

Hinweis:

Das nachfolgend beschriebene Gerüst wird für die Dachdeckerarbeiten sowie die Montage von PV-Modulen und Blitzschutzeinrichtungen auf dem Dach über der Sporthalle benötigt. Nach Abschluss dieser Arbeiten ist das Gerüst abzubauen.

Verankerung Gerüst in Außenwand

Die Außenwände des Bestands-Baukörpers sind zweischalig ausgebildet. Die Gerüstanker müssen zwingend in der innenliegenden Tragschale der Außenwand mit geeigneten Mitteln befestigt werden.

Wandaufbau Achse B und F von innen nach außen:

- Tragschale aus STB-Fertigteil, 14 cm
- Wärmedämmung Mineralwolle, 4 cm
- vorgehängte Schale (Waschbeton), 6 cm

Wandaufbau Achse 2 und 8 von innen nach außen:

- Tragschale aus STB-Fertigteil, 16 cm

Im unteren Bereich der Wand bis zu einer Höhe von ca. 2,40m (Elementfuge) Aufbau wie bei Wänden der Achsen B und F.

Die Mehraufwendungen für die Verankerung des Gerüsts in der Tragschale sind in die Einheitspreise einzurechnen. Eine separate Vergütung hierfür erfolgt nicht.

Bei der Verankerung des Gerüsts durch die Waschbetonplatten muss mit größter Vorsicht gearbeitet werden. Abplatzungen an den Waschbetonplatten sind unbedingt zu vermeiden. Die Baumaßnahme beinhaltet **keine** Sanierung der Fassade. Die Waschbetonplatten bilden auch weiterhin die sichtbare Fassadenfläche.

1. 1. 10 Gerüst (2 kN/m², W06)

Fassadenflächen einrücken mit einem Stahlrohr-Fassadengerüst als Dachdecker-/ Fassadengerüst, mehrteilig, liefern, aufbauen und beseitigen.

Die Ausführung ist nach den Vorschriften der DIN 4420/ DIN 4422 und DIN 18451, der Gerüstbauordnung, den Vorschriften

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Gerüstarbeiten
 LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: G E R Ü S T A R B E I T E N	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Abschnitt: Außengerüst (Schutzgerüst für Dachd			in EURO	in EURO

der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden baupolizeilichen Vorschriften zu erstellen; bestehend aus Gerüstlagen, von jeweils 2,00 m aufwärts gestaffelt. Leistung inkl. erforderlicher Ausgleichsrahmen zur Anpassung an unterschiedliche Geländehöhen.

Höhe oberste Gerüstlage: bis ca. 9,50 m ü. Gelände

Breitenklasse W06, 0,60 m Gerüstlagenbreite

Verkehrslast: 2 kN/m² (200 kg/m²)

Abstand Rahmen zur Rohfassade: ca. 50 cm im Bereich von STB-Stützen bis max. 75 cm im Bereich der Wandflächen aus Waschbeton.

Abstand Rahmen zu Attika: ca. 15 - 25 cm

Einheitspreis ohne Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.

1.550 m²

1. 1. 20 Standzeit Gerüst

Vorhaltung Stahlrohr-Fassadengerüst wie in Vorposition beschrieben.

24.800 m²Wo

1. 1. 30 Zulage Gerüststellung mit langen Standard Ankerschrauben

Zulage für die Pos. Gerüststellung unter Verwendung normaler, verlängerter Ankerschrauben/ Ringösen, mit Standard Verschlusskappen. Horizontal- und Querkräfte sind durch konstruktive Aussteifung, z.B. Gitterträger, doppelte Diagonalen, Aussteifungstürme etc., einschl. statischem Nachweis, zu erbringen.

Abstand Rahmen zur Rohfassade: ca. 50 cm im Bereich von STB-Stützen bis max. 75 cm im Bereich der Wandflächen aus Waschbeton.

Einheitspreis ohne Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.

1.550 m²

1. 1. 40 Standzeit Gerüststellung mit langen Standard Ankerschrauben

Vorhaltung Gerüststellung mit langen Standard Ankerschrauben wie in Vorposition beschrieben.

24.800 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Gerüstarbeiten
 LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: G E R Ü S T A R B E I T E N	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Außengerüst (Schutzgerüst für Dachd				

1. 1. 50	Zulage konfektionierte Sondergerüstanker (WDVS) Zulage für die Pos. 'Gerüst (2 kN/m², W06)' für die Gerüststellung unter Verwendung konfektionierter Sondergerüstanker als temporäre Verankerungskonstruktionen, die konstruktiv so ausgebildet ist, dass sie die parallel zur Fassade wirkenden Lasten durch die Dämmung hindurch in den tragfähigen Ankergrund leiten kann. Abstand Rahmen zur Rohfassade: ca. 50 cm im Bereich von STB-Stützen bis max. 75 cm im Bereich der Wandflächen aus Waschbeton. Einheitspreis <u>ohne</u> Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.	1.550	m²	.....	.....
1. 1. 60	Standzeit Gerüststellung mit konfektionierten Sondergerüstankern (WDVS) Vorhaltung Gerüststellung mit konfektionierten Sondergerüstankern (WDVS) wie in Vorposition beschrieben.	24.800	m²	.....	.....
1. 1. 70	Zulage Grundstellung Zulage Grundstellung mit Sondergerüstteilen, wie z.B. Viertelrahmen, Halbrahmen, längere Fußspindel, Gerüststielen sowie Anpassungsarbeiten aufgrund der Unebenheiten im Gelände. Im Bereich von Beton-Stützwinkeln ergeben sich Geländeversprünge zwischen der Innen- und der Außenseite der Gerüstrahmen bis ca. 65 cm Höhe. Miete ist Hauptposition.	95	m	.....	.....
1. 1. 80	Zulage Sonderkonstruktion Standsicherheit, freistehendes Gerüst Zulage zu vor beschriebenem Gerüst (2 kN/m², W06) für die Ausführung als Sonderkonstruktion zur Herstellung der Standsicherheit. Herstellung der Standsicherheit durch Außenabstützung oder Raumgrüst oder andere geeignete Maßnahmen. Gerüsthöhe von 8,00 m bis max. 12,00 m. Der statische Nachweis für die Sonderkonstruktion ist vorzulegen. Eine Verankerung in den Außenwänden des Bestands-Baukörpers muss vermieden werden.	1.550	m²	.....	.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Gerüstarbeiten
 LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: G E R Ü S T A R B E I T E N	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Außengerüst (Schutzgerüst für Dachd				

1. 1. 90 Standzeit Sonderkonstruktion Standsicherheit

Vorhaltung Sonderkonstruktion Standsicherheit wie in Vorposition beschrieben.

24.800 m2Wo

1. 1. 100 Zulage Fußgängertunnel, lichte Breite 2,00 m

Fußgängertunnel als Schutzgerüst aus systemgebundenem Gerüstmaterial nach DIN EN 12811-1 und DIN 4420-1, gem. Aufbau- und Verwendungsanleitung / statischem Nachweis. Ohne Abdeckung aus Gerüstbelägen und Folien. Lichte Breite ca. 2,00 m, lichte Höhe über 2,20 bis 2,40 m. Abstand Rahmen zur Rohfassade: ca. 50 cm im Bereich von STB-Stützen bis max. 75 cm im Bereich der Wandflächen aus Waschbeton.

Hinweis:

Der Fußgängertunnel ist entlang der Achse 8 zwischen den Achsen B bis E zu stellen. Im Bereich der Achse 8/E befindet sich eine Türöffnung in der Fassade, durch welche Hebebühnen und größeres Gerät für Arbeiten im Innenbereich eingebracht werden müssen.

Einheitspreis ohne Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.

22 m

1. 1. 110 Standzeit Fußgängertunnel, lichte Breite 2,00 m

Vorhaltung Fußgängertunnel wie in Vorposition beschrieben.

352 mWo

1. 1. 120 Gerüsttreppenturm (3 kN/m²), Fassadengerüst (3 Treppenläufe + Anfangstreppe)

Gerüsttreppenturm nach DIN EN 12811-1 aus systemgebundenen Gerüstmaterial "Arbeitsgerüste", als Aufstieg zum Erreichen hochgelegener Arbeitsplätze und Gerüstlagen, gem. TRBS 2121- 1 als Zugang für alle Gerüstnutzer (Vorgabe für Gerüstnutzung ab 5,00m Gerüsthöhe), Aufbau gem. Aufbau- und Verwendungsanleitung/ statischem Nachweis, Höhe der Regelausführung bis 66 m, zugelassen für eine Belastung von 3,00 kN/m², freistehend, am Gebäude verankert, Verankerung gem. Aufbau- und Verwendungsanleitung und statischem Nachweis, Verankerungsmittel nach Wahl des Auftragnehmers, abgestimmt auf den Ankergrund einschließlich Außen- und Innengeländer mit entsprechenden Halterungen, liefern, aufbauen und beseitigen. Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage,

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Gerüstarbeiten
 LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: G E R Ü S T A R B E I T E N	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Außengerüst (Schutzgerüst für Dachd				

Laufbreite (Stufenlänge) 0,75 m, mit Podesten alle 2 m Höhe.

Bauhöhe: 3 Treppenläufe (einläufig), h = 2,00 m
 + 1 Anfangstreppe, h = 1,70 m

Grundstandzeit: 0 Wochen, Abrechnung Vorhaltung über
 nachfolgende Position

Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung.

Der Einheitspreis beinhaltet die Kosten für einen aus
 insgesamt 3 Treppenläufen + 1 Anfangstreppe bestehenden
 Gerüsttreppenturm (keine Abrechnung je Treppenlauf).

Einheitspreis ohne Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand
 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.

2 Stk

**1. 1. 130 Standzeit Gerüsttreppenturm (3 Treppenläufe +
 Anfangstreppe)**

Vorhaltung Gerüsttreppenturm wie in Vorposition beschrieben.

32 StWo

**1. 1. 140 Gerüsttreppenturm (3 kN/m²), Fassadengerüst (4
 Treppenläufe + Anfangstreppe)**

Gerüsttreppenturm nach DIN EN 12811-1 aus systemge-
 bundenen Gerüstmaterial "Arbeitsgerüste", als Aufstieg zum
 Erreichen hochgelegener Arbeitsplätze und Gerüstlagen, gem.
 TRBS 2121- 1 als Zugang für alle Gerüstnutzer (Vorgabe für
 Gerüstnutzung ab 5,00m Gerüsthöhe), Aufbau gem. Aufbau-
 und Verwendungsanleitung/ statischem Nachweis, Höhe der
 Regelausführung bis 66 m, zugelassen für eine Belastung von
 3,00 kN/m², freistehend, am Gebäude verankert, Verankerung
 gem. Aufbau- und Verwendungsanleitung und statischem
 Nachweis, Verankerungsmittel nach Wahl des Auftrags-
 nehmers, abgestimmt auf den Ankergrund einschließlich
 Außen- und Innengeländer mit entsprechenden Halterungen,
 liefern, aufbauen und beseitigen.

Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage,
 Laufbreite (Stufenlänge) 0,75 m, mit Podesten alle 2 m Höhe.

Bauhöhe: 4 Treppenläufe (einläufig), h = 2,00 m
 + 1 Anfangstreppe, h = 1,70 m

Grundstandzeit: 0 Wochen, Abrechnung Vorhaltung über
 nachfolgende Position

Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung.

Der Einheitspreis beinhaltet die Kosten für einen aus
 insgesamt 4 Treppenläufen + 1 Anfangstreppe bestehenden
 Gerüsttreppenturm (keine Abrechnung je Treppenlauf).

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Gerüstarbeiten
 LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: G E R Ü S T A R B E I T E N	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Außengerüst (Schutzgerüst für Dachd				

Einheitspreis ohne Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand
 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.

		2	Stk	.....	.....
1. 1. 150	Standzeit Gerüsttreppenturm (4 Treppenläufe + Anfangstreppe) Vorhaltung Gerüsttreppenturm wie in Vorposition beschrieben.	32	StWo	.....	.....
1. 1. 160	Zulage Ausgleichsstufen Gerüsttreppe (Höhenausgleich) Herstellung von Ausgleichsstufen als Zulage zu vor beschriebenen Gerüsttreppen, zur Überwindung des Höhenunterschiedes von der Gerüststandfläche im Anschluss an den Antritt des ersten Treppenlaufs. Ausgleichsstufen inkl. beidseitigen Geländern und Podest im Anschluss an die Gerüsttreppe. Maß des erforderlichen Höhenausgleichs von ca. 35 bis 75 cm. Ausgleichsstufen für vorbeschriebene Gerüsttreppen, einläufig, an Gerüsttreppen liefern, anbauen, verankern und beseitigen, lichte Mindestbreite 750 mm. Einheitspreis <u>ohne</u> Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.	4	Stk	.....	.....
1. 1. 170	Standzeit Ausgleichsstufen Vorhaltung Ausgleichsstufen wie in Vorposition beschrieben.	64	StWo	.....	.....
1. 1. 180	Ausleger innenliegend als Zulage, 0,30 m (3 kN/m²) Gerüstausleger passend zum Außengerüst der Position 1.1.10 als Zulage zu vor beschriebenen Positionen, zum Einbau auf der Gerüstinnenseite. Die Auslegertiefe muss ca. 0,30 m betragen. Einheitspreis <u>ohne</u> Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.	20	m	.....	.....
1. 1. 190	Standzeit Ausleger, 0,30 m Vorhaltung Ausleger wie in Vorposition beschrieben.	320	mWo	.....	.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Gerüstarbeiten
 LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: G E R Ü S T A R B E I T E N	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Außengerüst (Schutzgerüst für Dachd				

1. 1. 200	Ausleger innenliegend als Zulage, 0,50 m (2 kN/m²) Gerüstausleger passend zum Außengerüst der Position 1.1.10 als Zulage zu vor beschriebenen Positionen, zum Einbau auf der Gerüstinnenseite. Die Auslegertiefe muss ca. 0,50 m betragen. Einheitspreis <u>ohne</u> Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.	170	m	.....	.....
1. 1. 210	Standzeit Ausleger, 0,50 m Vorhaltung Ausleger wie in Vorposition beschrieben.	2.720	mWo	.....	.....
1. 1. 220	Zulage Rohrzapfen für Ausleger Konsolen mit Rohrzapfen statt Steckkonsolen als Zulage zu vorbeschriebenen Auslegern für die Montage von Geländerpfosten liefern, montieren und beseitigen. Einbauort: Achse A Einheitspreis <u>ohne</u> Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.	190	m	.....	.....
1. 1. 230	Standzeit Rohrzapfen Vorhaltung Rohrzapfen wie in Vorposition beschrieben.	3.040	mWo	.....	.....
1. 1. 240	Geländerpfosten Geländerpfosten, geeignet für den Einbau von Innengeländern, liefern, an den vorbeschriebenen Rohrzapfen der Konsolen montieren und beseitigen. Einbauort: Achse A Einheitspreis <u>ohne</u> Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.	190	m	.....	.....
1. 1. 250	Standzeit Geländerpfosten Vorhaltung Geländerpfosten wie in Vorposition beschrieben.	3.040	mWo	.....	.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Gerüstarbeiten
 LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: G E R Ü S T A R B E I T E N	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Außengerüst (Schutzgerüst für Dachd				

1. 1. 260	Zulage Innenliegendes Geländer Zulage zur Pos. Gerüst, Erweitern des Fassdengerüstes durch ein innenliegendes Geländer, liefern, montieren und beseitigen. Einheitspreis <u>ohne</u> Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.	360	m	.....	.....
1. 1. 270	Standzeit Innenliegendes Geländer Vorhaltung innenliegende Geländer wie in Vorposition beschrieben.	5.760	mWo	.....	.....
1. 1. 280	Endbügel / stirnseitiger Abschluss für Ausleger 0,30 m Endbügel als stirnseitiger Abschluss freistehender Enden der in vorheriger Position beschriebenen innenliegenden Ausleger (0,30 m), liefern, montieren und beseitigen. Einheitspreis <u>ohne</u> Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.	12	St	.....	.....
1. 1. 290	Standzeit Endbügel / stirnseitiger Abschluss für Ausleger 0,30 m Vorhaltung Endbügel / stirnseitiger Abschluss wie in Vorposition beschrieben.	192	StWo	.....	.....
1. 1. 300	Endbügel / stirnseitiger Abschluss für Ausleger 0,50 m Endbügel als stirnseitiger Abschluss freistehender Enden der in vorheriger Position beschriebenen innenliegenden Ausleger (0,50 m), liefern, montieren und beseitigen. Einheitspreis <u>ohne</u> Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.	8	St	.....	.....
1. 1. 310	Standzeit Endbügel / stirnseitiger Abschluss für Ausleger 0,50 m Vorhaltung Endbügel / stirnseitiger Abschluss wie in Vorposition beschrieben.	128	StWo	.....	.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Gerüstarbeiten
 LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: G E R Ü S T A R B E I T E N	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Außengerüst (Schutzgerüst für Dachd				

1. 1. 320 Gitterträger als Zulage zum Gerüst

Überbrückung mit systemgebundenen Gitterträgern, Einbau gem. Aufbau- und Verwendungsanleitung/ statischem Nachweis inkl. notwendiger Aussteifung, als Zulage zu vor beschriebenen Gerüst 2 kN/m², liefern, montieren und beseitigen.

Einbauhöhe: OK Gitterträger = bis ca. 4,00 m über OK Gelände einschl. Gerüstbelag in Überbrückungshöhe.

Einheitspreis ohne Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.

15 m

1. 1. 330 Standzeit Gitterträger

Vorhaltung Gitterträger wie in Vorposition beschrieben.

240 mWo

1. 1. 340 Zulage Gerüst auf extensiv begrüntem Flachdach

Zulage zur Pos. Gerüst (2 kN/m², W06), für Gerüststellung auf dem fertig abgedichteten und extensiv begrünten Flachdach (Foliendach) über dem EG des Umkleide- und des Besuchertraktes, Gefälledämmung ca. 1 - 2 % Gefälle, für das fachgerechte Schützen der Dachfläche durch geeignete Unterlagen und Abdeckungen (Bautenschutzmatte und Lastverteilplatten) unterhalb der Gerüstfüße, Breite bis 2,0 m, liefern, verlegen und beseitigen.

Das Flachdach darf nicht beschädigt werden.

Einheitspreis ohne Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.

65 m

1. 1. 350 Standzeit Gerüst Flachdach

Vorhaltung Gerüst auf Flachdach wie in Vorposition beschrieben.

1.040 m

1. 1. 360 Dachfanggerüst

Erweitern des vorh. Fassadengerüsts durch zusätzliche Dachdeckerfangvorrichtung im Bereich der Attika nach Vorschrift der Bauberufsgenossenschaft.

Einheitspreis ohne Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.

162 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Gerüstarbeiten
 LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: G E R Ü S T A R B E I T E N	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Außengerüst (Schutzgerüst für Dachd				

1. 1. 370	Standzeit Dachfanggerüst Vorhaltung Dachfanggerüst wie in Vorposition beschrieben.	2.592	mWo
-----------	--	-------	-----	-------	-------

1. 1. 380	Zugang Dachfläche Sporthalle, Übergang Attika Herstellung eines Zugangs zur Flachdachfläche der Sporthalle von der obersten Gerüstlage, Übergang über Attika, zur Überwindung des Höhenunterschiedes von ca. 60 cm von der obersten Gerüstlage über die Attika auf das Flachdach. Abstand von Innenseite Gerüstrahmen bis Innenseite Attika ca. 90 cm. Einheitspreis <u>ohne</u> Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.	4	St
-----------	---	---	----	-------	-------

1. 1. 390	Standzeit Gerüst Dachfläche Sporthalle Vorhaltung Zugang Dachfläche Sporthalle, Übergang Attika wie in Vorposition beschrieben.	64	StWo
-----------	---	----	------	-------	-------

1. 1. 400	Schließen Ankerlöcher Abdeckkappen Zulage zum Gerüst (2 kN/m², W06) für das fachgerechte Verschließen der Ankerlöcher in der Waschbeton-Fassade mit vorkomprimiertem rundem Dichtband und Kunststoffkappen. Die Abdeckkappe muss schlagregendicht mit einer Dichtstoffmasse eingesetzt werden. Die Abdeckkappen sind an die Struktur/ Farbe der umliegenden Waschbetonfläche anzupassen. Die zeitlichen Verzögerungen, die durch den ggfs. lagenweisen Gerüstabbau und das gleichzeitige Verschließen der Ankerlöcher / Bearbeiten der Abdeckkappen sind in den EP einzurechnen. Farbe Abdeckkappen: Betongrau	1.550	m²
-----------	--	-------	----	-------	-------

Summe 1. 1	Außengerüst (Schutzgerüst für Dachdeckerarbeiten, Montage Blitzschutz)	<u>.....</u>			
-------------------	---	--------------	--	--	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Gerüstarbeiten
 LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: G E R Ü S T A R B E I T E N	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Abschnitt: Flachdach-Absturzsicherung (Flachd			in EURO	in EURO

1. 2 Flachdach-Absturzsicherung (Flachdach Besuchertrakt)

1. 2. 10 Flachdach-Absturzsicherung

Flachdach-Absturzsicherung als Auflastvariante. Hochwertiges Schutzgeländer aus Aluminium und Edelstahl, geprüft nach EN 13374:2019, Schutzklasse A. Geeignet bei Flachdächern bis 10° Neigung. Durchdringungsfreie Montage mithilfe von Betongewichten oder vergleichbar nach Vorgabe des Herstellers.

Höhe des Handlaufs: 1100 mm.

Gerade Geländerpfosten.

Inkl. Befestigungsmaterial und Vlies zum Schutz des Untergrunds. Inkl. erforderlicher Hand- und Knielaufleiste aus Rund- oder Rechteckrohr nach Vorgabe des Herstellers incl. geeigneten Rohrverbindern. Mehrteilige Konstruktion liefern, aufbauen und nach Abschluss der Arbeiten auf dem Flachdach beseitigen.

Einbauort: Flachdach über Besuchertrakt (OK Attika ca. 3,75m über OK Gelände).

Einheitspreis ohne Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.

26 m

1. 2. 20 Standzeit Flachdach-Absturzsicherung

Vorhaltung Flachdach-Absturzsicherung wie in Vorposition beschrieben.

416 mWo

1. 2. 30 Endbügel

Endbügel als Abschluss freistehender Enden der in vorheriger Position beschriebenen Flachdach-Absturzsicherung, liefern, montieren und beseitigen.

Einheitspreis ohne Vorhaltung gemäß DIN 18451, Stand 05.10.2023. Abrechnung Vorhaltung in separater Position.

2 St

1. 2. 40 Standzeit Endbügel

Vorhaltung Endbügel wie in Vorposition beschrieben.

32 StWo

Summe 1. 2 Flachdach-Absturzsicherung (Flachdach Besuchertrakt)

..... ..

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: G E R Ü S T A R B E I T E N	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Abschnitt: Stundenlohnarbeiten			in EURO	in EURO

1. 3 Stundenlohnarbeiten

Umbauarbeiten auf Anordnung der Bauleitung

Technischer Vorbeschrieb Arbeiten auf Nachweis

Tagelohnarbeiten dürfen nur in Absprache mit dem Bauherrn und auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Die Nachweise hierfür sind täglich zur Anerkennung vorzulegen. Mit der Unterzeichnung dieser Angebote erklärt der Bieter rechtverbindlich, dass die nachstehend ausgeführten Verrechnungssätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt sind und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden Gültigkeit haben.

Sämtliche Nebenkosten wie Fahrtkosten, Auslösungen, Werkzeugvorhaltungskosten, sind soweit keine eindeutig anderslautenden Vereinbarungen mit dem AG bestehen in den vorgenannten Zuschlägen enthalten.

Das im Zuge von Stundenlohnarbeiten anfallende Material wird zu den vereinbarten Einheitspreisen abgerechnet.

Der Materialverbrauch ist nachzuweisen.

1. 3. 10 Stundenlohn Facharbeiter

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und auf besondere Anordnung der Bauleitung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen (z.B. Umbauarbeiten Gerüst, Ausbau von Gerüstankern in Zusammenhang mit der Montage von Fassadenplatten und dem Abbau des Gerüsts etc.), werden berechnet für:

Stundensatz Facharbeiter einschl. Gemeinkostenanteil, Sozialbeiträge, evtl. vermögenswirksame Leistungen, sowie sonstige Nebenkosten.

16 Std

1. 3. 20 Stundenlohn Helfer

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und auf besondere Anordnung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen (z.B. Umbauarbeiten Gerüst, Ausbau von Gerüstankern in Zusammenhang mit der Montage von Fassadenplatten und dem Abbau des Gerüsts etc.), werden berechnet für:

Stundensatz Helfer einschl. Gemeinkostenanteil, Sozialbeiträge, evtl. vermögenswirksame Leistungen, sowie sonstige Nebenkosten.

8 Std

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: GERÜSTARBEITEN Abschnitt: Stundenlohnarbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	---	-------	----	--------------------------	-------------------------

1. 3. 30

An- und Abfahrt

An- und Abfahrt auf besondere Anordnung der Bauleitung für Umbauarbeiten am Gerüst wie z.B. Ausbau von Konsolen in Abhängigkeit des Baufortschritts der Fassadenarbeiten sowie für unvorhergesehene Arbeiten, wie Stellen/ Abbauen in gesonderten Abschnitten, Umbaumaßnahmen, etc.

In den Einheitspreis sind alle für die Anfahrt anfallenden Kosten einzurechnen. Hierzu gehören die Kosten für den benötigten LKW/ Transporter, die anfallenden Kilometerkosten, sowie sämtliche Lohnkosten für die mitfahrenden Mitarbeiter, die zur Ausführung der Arbeiten benötigt werden).

4 Stk

Summe 1. 3 Stundenlohnarbeiten

Summe 1 GERÜSTARBEITEN

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

Zusammenstellung der LV-Gruppen inkl. Nachl. OZ (LV-Gruppe)		Summe in EURO
1. 1	Außengerüst (Schutzgerüst für Dachdeckerarbeiten, Montage Blitzschutz)	.....
1. 2	Flachdach-Absturzsicherung (Flachdach Besuchertrakt)	.....
1. 3	Stundenlohnarbeiten	.....
1	GERÜSTARBEITEN	.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Gerüstarbeiten
LV-Datum : 21.05.2026

Zusammenstellung der LV-Gruppen inkl. Nachl. OZ (LV-Gruppe)	Summe in EURO
--	------------------

1	GERÜSTARBEITEN
---	----------------	-------

<u>Angebotssumme netto</u>
----------------------------	-------

<u>abzüglich Nachlass</u>
---------------------------	-------	-------

<u>Summe Netto inkl. Nachlass</u>
-----------------------------------	-------

<u>zuzügl. 19.00% MwSt.</u>
-----------------------------	-------

<u>Angebotssumme brutto</u>
-----------------------------	-------

Seiten: 1 - 23 Das Dokument enthält 47 Positionen, davon 47 im freien Text.